

## 春天和你有个约会 —— 利尔达客思与D置业的火花碰撞

◆利尔达客思市场部: 王欢

房地产, 在中国一直是个焦点性话题。国家不断推陈出新调控政策, 民间舆论更是乐此不疲。抛开这些不谈, 回归行业本身, 竞争向来都是相当激烈的。除了国家垄断型产业, 竞争的最终本质, 还是产品或服务的质量。地产业已经不似从前, 不再是人人搞房产、人人赚大钱的时代, 越来越多的巨头介入, 都想凭借雄厚的资金、优秀的团队在这个行业分一杯羹。很多名气不大的小型地产公司为了抢占或保住市场份额, 也是绞尽脑汁。

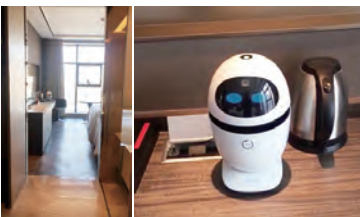


我们西安的合作伙伴——D置业, 恰巧就是这样一个处在窘境中的房地产商。D置业发展有限公司成立于1998年, 在住宅及商业地产开发项目方面积累了非常多的成功经验, D地产的董事长也曾经说: “房地产发展到现在, 竞争的关键是差异化和特色化。很多人一提到房地产会想到一些比较大的开发商, 比如绿地、万科之类的, 但是要说这些品牌之间有什么差别的话, 大都是说不出来的。”目前来看, 在学区房、地铁房已经被炒烂了的情况下, 众多开发商其实都沦为了同一种类型。买谁都一样, 只能价格竞争, 但是价格竞争控制不好反而吃力不讨好。所以, 我们需要告别原先的定位模式, 迎合现代生活需求, 开发出一系列有特色、能让人记住、与众不同的转型之作, 这才是房地产企业合理发展的关键。

利尔达客思给众多房产商带来了春天, 带来了转型升级的新机遇。2017年4月17日, 一个阳光明媚的春日午后, 客思与D置业初次见面, 双方谈得非常投机, 合作火花就这样碰撞出来了。随后, 在双方的共同努力与默契配合下, D旗下的众多楼盘标配客思智能产品, 智能化成为D楼盘的标签, 受到了市场的认可与欢迎, 智能化的楼盘格外吸引消费者的注意。

2017年12月, 双方合作智能化的落地楼盘有: 紫郡城

市立方购物中心(商业体)、瑞斯酒店(四星酒店)、紫郡长安小区(住宅)、紫郡华宸办公室等。以紫郡长安小区为例, 住宅智能化改造



——智能灯光、智能门锁已经广泛应用, 除此之外, 还使用利尔达大数据软件平台, 实现了“智慧社区”。

智能家居版的精装修, 凭借其美观度和智能化, 成为装修公司及设计师所寻求的新设计元素、新亮点。

R酒店是国际连锁高端酒店集团旗下的智能酒店, 也是利尔达客思与D置业合作成果之一。酒店配备有智能管家——小白机器人、智能客控系统、可视门铃等高科技智能设备, 为宾客提供在其他同档次酒店享受不到的高科技体验。

利尔达客思与D置业的结合, 是传统企业和物联网智能化企业的强强联手, 业绩必将会一路高歌猛进。