

成就未来科技城物联网标志园区 坐拥成熟配套

◆招商部

利尔达物联网科技园坐落于文一西路绿汀路交叉口北侧，距离梦想小镇、海创园、人工智能小镇约2公里，离阿里巴巴淘宝城、菜鸟智慧物流，西溪金融岛约3公里，位于未来科技城CBD核心板块。杭州未来科技城是中组部、国资委确定的全国4个未来科技城之一，板块内聚集了大量的优质项目和企业，数十万创客、科创、金融类客群大量融入，未来将成为中国硅谷的正中心。

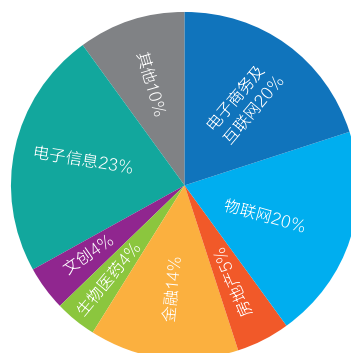
随着信息化走向更广泛、更深入、更智慧的层面，“互联网+园区”已成为当前智慧园区建设的热门方向，将物联网技术引入园区建设也必将是未来智慧园区的发展趋势。利尔达物联网科技园全面安装使用利尔达全能楼宇办公智能化系统平台，对园区内的节能、环境、建筑、交通等整个体系采用智能化控制和管理，减少能耗和管理成本的同时提高设备运行的科学性、安全性和可追溯性。

园区设置商业广场，拥有1000方美食汇、2000多方员工食堂、15家特色小吃店、便利店、天猫超市、红酒荟、水果店、奶吧、银行ATM机以及健身房、桌球室、瑜伽馆和书吧等各种娱乐休闲区，智能品牌商务酒店也将在明年投入使用。园区一号楼大厅还设有物流萌站，萌站人员可进行上门快递寄送，派发等服务。

利尔达物联网科技园于2015年11月委托杭州物智企业管理咨询有限公司开始运营管理孵化器，2017年9月园区被认定为市级孵化器。借助科技园的产业优势，重点引入物联网智能产品生态链上下游企业入驻园区。孵化器不断完善服务体系，围绕经营管理、人才、资本为企业搭建交流平台，辅导企业科学健康地成长。提供的孵化服务主要有：创业辅导、管理咨询、培训、项目推介、融资投资人才引进、专业服务、基础设施服务等。

截至2017年12月，园区已出租面积约9.3万平方，出租率达95%，入驻企业超200家，入驻员工超4500名，注册资金达7.8亿。

行业占比为：电子商务及互联网20%，物联网20%，房地产5%，金融14%，文创4%，生物医药4%，电子信息23%，其他10%。



利尔达物联网科技园，依托利尔达集团作为物联网行业领军企业的先决优势，专注于物联网产业链的资源整合，涵盖物联网、云计算、软件、移动互联网、电子信息、电子商务等智慧信息产业领域，汇聚业内核心企业、快速成长型企业、孵化型企业，力将被打造成物联网产业链的经典园区。

