

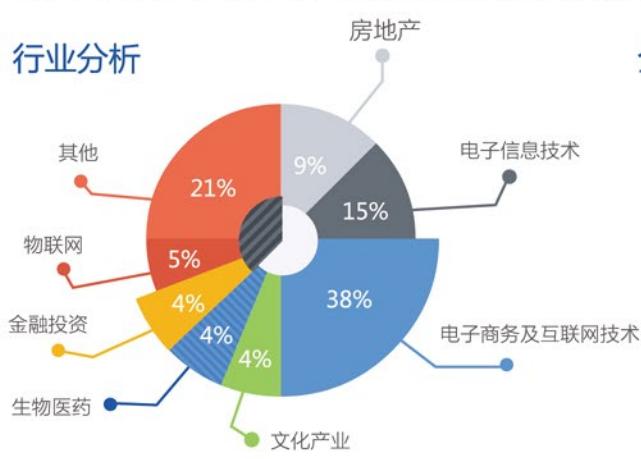
# 利尔达物联网科技园 产业集聚共谋转型升级

招商办 叶昕蕾

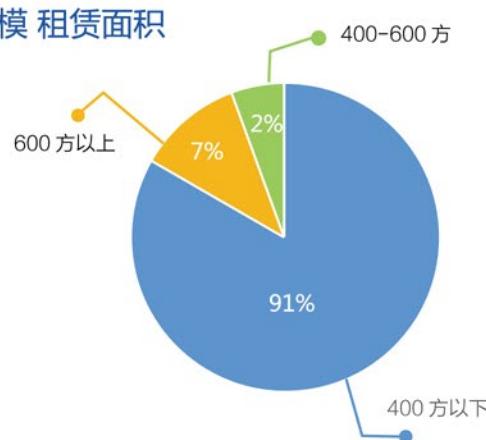
利尔达物联网科技园自正式启动入驻以来，凭借着智慧产业园的独特优势，吸引了物联网等智慧产业相关企业纷纷入驻、享受智能办公之便；园区采取多种形式，搭建入驻企业分享交流平台，共谋转型升级大计。

2015年8月8日，利尔达科技集团整体搬迁到利尔达物联网科技园，500名员工成功跨区迁移，在为未来科技城这片土地增加人气的同时也创造了税收。园区以其独特的智慧园区优势，吸引了众多信息类中小微企业的入驻，招商形式喜人——截至2015年12月1日，除去利尔达集团自用部分与园区公共配套，园区已出租面积约3万平方米，出租率已达60%，共引进130家企业，实现注册资本总额3个亿。130家企业完全入驻后，约3500多名员工在园区办公。入驻企业100%在园区新注册或工商注册地迁移到园区。预计年底入驻企业超150家，入驻员工超4000名，注册资金达4亿元。未来三年内，将以“亩产百万”的目标为地方政府贡献税收。

行业分析



企业规模 租赁面积



园区在招商工作上，紧密围绕着未来科技城的主导产业方向，对科技创新型企业加大招商力度，提供不同规模场地空间，以满足企业从初创小微到快速成长的阶段需求，目前园区入驻企业租用面积400方以下的占比90%，大多为具有巨大发展前景的科技型中小微企业。

园区入驻企业既相互联络又各具特色，成功引入上市公司一家（洽洽食品股份有限公司），注册资金超过1000万的企业10余家，中小微企业25家以上，海归创业、海归组建研发团队企业数家，拥有自己知识产权的企业20余家。为了让入驻企业能享受到更多的政策支持，目前科技园项目申报工作也在积极进行中，入驻企业积极配合提高自身实力，高技术型人才占比达到65%以上，共同致力于提高主营收入研发占比。

园区成立专门的产业服务中心，为即将入园的上百家企业提供后续运营服务；园区全面安装使用利尔达全功能楼宇办公智能化及中间件系统平台，对园区内的节能、环境、建筑、交通等整个体系采用智能化控制和管理，入驻企业100%参与并逐步享受智能化管理带来的便利；园区各项办公配套、产业配套、生活配套设施逐步完善中，将在明年形成完善的管理制度和服务功能，以提供商务、信息、咨询、培训、市场、投融资、技术开发与合作交流等服务；各个企业在园区内共同发展，构建完整产业链平台，将集聚效应发挥到极致，打造物联网产业集聚，实现中小型企业转型升级。